Kraków, 20.02.2023 roku

**DO WSZYSTKICH KOGO DOTYCZY**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

***dot. sprawy :* Sprawa nr:** **MDK/1/2023**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w sprawie ogłoszonego postępowania naRozbudowa budynku o klatkę schodową wraz z windą, przebudowa i adaptacja poddasza budynku na potrzeby pracowni plastycznych w budynku MDK w Krakowie ul. Na Wrzosach57, wpłynęły pytania. Treść pytań wraz z odpowiedziami na nie przedstawiam poniżej:

1. Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki z dokładnymi wytycznymi.

Ad. 1. Projekt rozbiórki nie był wykonywany.

1. Prosimy o potwierdzenie, że do wymiany jest cały strop budynku i do demontażu wszystkie beki drewniane drewnianej konstrukcji stropu i zastąpione rozwiązaniem konstrukcji stalowej stropu.

Ad. 2. Potwierdzam, do wymiany jest cały strop zgodnie z projektem.

1. Czy wobec wymiany stropu rozbiórce ulga cała więźba łącznie z pokryciem.

Ad. 3. Jeżeli wykonawca będzie w stanie wykonać wymianę stropu bez rozbiórki więźby to może to zrobić.

1. W opisie technicznym konstrukcji str.5 pkt.4.4 …” Konstrukcja stalowa obudowy szybu windowego wykonana przez firmę, która będzie dostarczać i montować windę.” – Prosimy o wyjaśnienie - jaka konstrukcja stalowa obudowy windy ? Prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Ad.4. Wykonanie windy oraz samonośnej podkonstrukcji stalowej wraz z obudową po stronie dostawcy/wykonawcy windy. W ofercie należy ująć koszt wykonania windy, samonośnej konstrukcji stalowej oraz obudowy szybu. Rysunek D1.

1. Na rysunku K-09 napisano „Winda oraz jej obudowa zgodnie z odrębnym opracowaniem”. Prosimy o udostępnienie ww „ odrębnego opracowania” zawierającego szczegółowy opis techniczny obudowy windy i jej zamontowania.

Ad. 5. jw.

1. Wieniec żelbetowy. Na rysunku K-9 oznaczony jest wieniec żelbetowy 30x30 cm. Na pozostałych rysunkach i przekrojach jest brak wieńca żelbetowego. Prosimy o aktualizację dokumentacji wykonawczej z umiejscowieniem wieńca żelbetowego, oznaczeniem jego wysokości i wymiarów.

Ad.6. Na rys. K9 jest opisany wieniec W-1 o wymiarach 30 x 30 cm. Detal wieńca pokazany na rysunku K11.

1. Prosimy o potwierdzenie wymiarów wieńca żelbetowego i jego umiejscowienie na rzutach i przekrojach, gdyż ściany mają szerokość 50 cm oraz doprecyzowanie umiejscowienia murłaty na wieńcu wraz z wykazanym i naniesionym oparciem belek stalowych na wieńcu w przekrojach. Gdyż z udostępnionej dokumentacji te elementy nie współdziałają i nie wynika czy aby zostały przeliczone wytrzymałościowo uwzględniając obciążenia z dachu.

Ad. 7. W załączniku rys A-10, przekrój B-B. Umiejscowienie wieńca W-1 jest wskazane na rys. K-11. Rysunki w pełni współdziałają.

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji ze wskazaniem i opisem gdzie są montowane elementy stalowe z zestawienia z rys K-9.

Ad.8. Elementy stalowe wskazane na rys, K-9 są opisane na detalach na rysunku K-11.

1. Na rysunku K-9 w zestawieniu elementów stalowych widnieją pozycje 8. PI-1 2 C120 oraz 9 Słupy 4xL75x75x8 prosimy o wskazanie tych elementów na dokumentacji gdzie są montowane.

Ad.9. Elementy z zestawienie z rys. K-9 wskazane są na rys. detali K-11.

1. Na rysunku K-9 w zestawieniu elementów stalowych widnieje pozycja 8. PI-1 2 C120, gdzie wskazano długość 44,8 m w ilości 1 odcinka. Prosimy o wskazanie gdzie ma być taki długi element zamontowany i jak dostarczony na budowę.

Ad. 10. Łączenie elementów stalowych pozostawiam do decyzji wykonawcy. Projektant może w ramach nadzoru autorskiego podać miejsce łączenia, ale wygodniej będzie dla wykonawcy jeśli miejsce łączenia będzie wskazane wspólnie.

1. Brak dokumentacji montażu konstrukcji stalowej. Prosimy o udostepnienie takiej dokumentacji uwzględniającej sposób montażu, łączenia elementów konstrukcyjnych, łączników, oparcia elementów konstrukcyjnych.

Ad. 11. Projekt montażu konstrukcji stalowej wykonuje wykonawca.

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z opracowanym posadowieniem, osadzeniem i oparciem dla belek konstrukcji stalowej z oznaczeniem dokładnych rzędnych wysokościowych gdzie i jak mają być osadzone belki T1; T2 HEB 200 oraz P1;P2; IN 550.

Ad. 12. Wszystkie detale zawarte są na rys. K-11

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z opracowanym i wykazanym sposobie oparcia, połączenia belek IN 550 z HEB 200.

Ad. 13. Wszystkie detale zawarte są na rys. K-11

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z opracowanym i opisanym sposobie zamocowania i oparcia belek IN 550 w murze, wieńcu uwzględniającym rzędne wysokościowe, wymiary, przekroje.

Ad. 14. Wszystkie detale zawarte są na rys. K-11

1. Prosimy o wyjaśnienie jak mają być mocowane i zamontowane belki konstrukcji stalowej w wieńcu żelbetowym uwzględniającym rzędne wysokościowe, wymiary, przekroje.

Ad. 15. Wszystkie detale zawarte są na rys. K-11

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z dokładnym umiejscowieniem wieńca żelbetowego uwzgledniającego jego wymiary i połączenia z innymi elementami jak istniejąca ściana, murłata, belki konstrukcji stalowej z naniesionymi rzędnymi wysokościowymi, wymiarami, oraz opisem i sposobem połączenia ww elementów ze sobą.

Ad. 16. Jak w odpowiedzi na pytanie 6,7.

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z dokładnym opracowaniem i opisem wzmacniania drewnianej więźby dachowej, sposobie połączenia elementów wzmacniających ze wzmacnianymi, wykazania łączników, zwymiarowania połączenia łącznikami, ilości, miejsc i rodzajów wzmacnianych elementów i wykazania na jakich długościach/odcinkach mają być wzmocnione elementy drewniane.

Ad. 17. Zgodnie z opisem elementy wzmacniane wskazane są na rys. K-10

1. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert w związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji i weryfikacją informacji w celu złożenia rzetelnej oferty o minimum 14 dni.

Ad. 18. Nie, Termin składania ofert został już wydłużony do 24.02.2023r.

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji połączenia konstrukcji drewnianej więźby z konstrukcją stalową. W istniejącej dokumentacji słup więźby opierają się na węzłach belek konstrukcji stalowej. Prosimy o dokładne wyjaśnienie co projektant miał na myśli i koncepcję na rozwiązań projektowych na wykonanie tego zadania.

Ad. 19. Sposoby łączenia wskazane są na rys. K-11.

1. W związku z wymogiem Zamawiającego w pkt. 3 SWZ ppkt. 3.29 o przeprowadzeniu obowiązkowej wizji lokalnej, oraz ze zmianą terminu składania ofert, w celu należytego przygotowania oferty cenowej, oraz dopuszczenie Wykonawców do złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu bez odrzucenia ofert na podstawie  art. 226 ust. 1 pkt 18) PZP,   zwracamy się do Państwa o ponowne umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie.

Ad. 20 nie

1. Zamawiający w § 10 ust. 1 wzoru umowy i punkcie 33 SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 3%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego

Ad. 21 nie

Załącznikiem do niniejszych odpowiedzi jest załącznik PDF pod nazwą : A 10 przekrój B-B

Termin składania i otwarcia bez zmian, czyli :

termin składania ofert do dnia 24.02.2023 roku do godz. 10:00,

termin otwarcia ofert dnia 24.02.2023 roku godz. 14:00,

Z poważaniem,