

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY WYKONAWCZY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
2. PODSTAWA OPRACOWNIA
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
6. KATEGORIA GEOTECHNICZNA
7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU
12. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Treść	Skala
A-1	Rzut parteru	1: 100
A-2	Rzut piętra	1: 100
A-3	Rzut poddasza	1: 100
A-4	Rzut dachu	1: 100
A-5	Elewacja wschodnia	1: 100
A-6	Elewacja południowa	1: 100
A-7	Elewacja zachodnia	1: 100
A-8	Elewacja północna	1: 100
A-9	Przekrój A-A	1: 100
A-10	Przekrój B-B	1: 100
A-11	Przekrój C-C	1: 100
A-12	Rzut klatki schodowej z windą	1: 50

D-1	Detal windy	1: 100
D-2	Detal wycieraczki zewnętrznej	1:2, 1:50
D-3	Detal wycieraczki wewnętrznej	1:2, 1:50
D-4	Detal zadaszenia szklanego	-
ZESTAWIENIE STOLARKI		

I.CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

Dobudowa zewnętrznej klatki schodowej wraz z windą, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku na potrzeby sali wystawienniczej i pracowni plastycznych w budynku MDK w Krakowie ul. Na Wrzosach 57, działka nr 695.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kraków ul. Na Wrzosach 57, dz. nr. 695, obr. 53, Podgórze.

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Podgórze

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 126104_9.0053

Numery działek ewidencyjnych: 695

1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przebudowa, remont lokalu zlokalizowanego na ul. Mazowieckiej 24 w Krakowie. Remont lokalu usługowego zlokalizowanego na parterze budynku. Lokal usługowy o powierzchni ok. 282 m². Wydzielenie nowych pomieszczeń niezbędnych do funkcjonowania centrum Rehabilitacji. Remont w zakresie wymiany posadzek, okładzin ściennych, stolarki okiennej i drzwiowej. Remont instalacji wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji, co , instalacji elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji. Budowa klimatyzacji.

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wykaz aktów prawnych opublikowanych w Dzienniku Ustaw Nr.75 poz.690 z dnia 15 maja 2002) wraz z późniejszymi nowelizacjami. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.).
- Wizje lokalne na terenie inwestycji.
- Ustalenia z inwestorem.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: IX. Budynek domu kultury.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek MDK jest budynkiem w kształcie prostokąta posiadającym parter, piętro oraz poddasze nieużytkowe. Budynek jest niepodpiwniczony. Konstrukcje budynku stanowią murowane ściany o grubości ok. 50 cm. Budynek poddany pracom termomodernizacyjnym oraz wymianie pokrycia dachowego w 2015 roku.

Budynek posiada wewnętrzną klatkę schodową murowaną prowadzącą na poziom piętra. Na poddasze prowadzą lekkie schody drewniane. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji wieszarowej - dwuwieszakowej. Dach nieocieplony przekryty blachą dachówko-podobną. Projekt przewiduje likwidację wewnętrznej drewnianej klatki schodowej rozpiętej pomiędzy piętrem a poddaszem budynku. Klatka schodowa jest nie normowa, bieg o szerokości 80 cm.

Projekt przewiduje rozbudowę klatki schodowej wraz z windą w kształcie prostokąta zlokalizowaną po wschodniej stronie budynku MDK. Rozbudowa trzy kondygnacyjna o wymiarach 4x9.6 m.

Rozbudowa przykryta płaskim dachem, na połączeniu z dachem istniejącym dach zaprojektowano jako dwuspadowy. Elewacje tynkowane w kolorze i fakturze dostosowanej do istniejących tynków budynku. Zaprojektowano cokół dolny dostosowany do kształtu i wysokości cokołu istniejącego zabezpieczony obróbkami blacharskimi w kolorze bordowym, dostosowanym do obróbek blacharskich budynku istniejącego. Na wysokości stropu poddasza kontynuacja gzymsu budynku MDK. Przeszklenia elewacje fasadowe doświetlające przeszklony szyb windy. Zaprojektowano na elewacji wschodniej rozbudowy doświetlenie boczne fasadowe. Elewacja południowa z przeszkleniem elewacyjnym przez trzy kondygnacje budynku oraz kontynuacją gzymsu i cokołu. Poddasze budynku dostosowane to potrzeb MDK posiada pracownię plastyczną, salę wystawienniczą, sanitariaty oraz pomieszczenia magazynowe. Zaprojektowano prace termo modernizacyjne poddasza oraz budowę nowych okien dachowych oświetlających pracownię. Okna dachowe poddasza dostosowane do rytmu okien elewacji budynku MDK. Zaprojektowano wymianę drewnianego stropu nad piętrem budynku na strop WPS belkowo-płytowy. Strop z żeber nośnych stanowiących stalowe belki dwuteowe, które wypełnia się prefabrykowanymi płytami żelbetowymi.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia inwestycji/działki.....	4 408,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku MDK.....	441,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy.....	36,6 m²
Razem powierzchnia zabudowy.....	477,6 m ²
Powierzchnia netto parteru.....	371,51 m ²
Powierzchnia netto piętra.....	364,84 m ²
Powierzchnia netto poddasza	224,52 m ²
Razem powierzchnia netto budynku.....	960,87 m ²
KUBATURA PODDASZA	858,00 m ³
KUBATURA KLATKI SCHODOWEJ	318,60 m ³
Razem kubatura netto budynku.....	3 549,80 m ³
Wysokość budynku.....	12 m

6. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie badań Opinii Geotechnicznej projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r.

7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Opis istniejącej konstrukcji

- 1) KONSTRUKCJA: murowana mieszana, strop drewniany nad parterem i piętrem drewniany wzmocniony podciągami. W części wschodniej stropu parteru budynku płyta ceglana Kleina.
- 2) FUNDAMENTY: z betonu, ceglane w postaci ław i stóp żelbetowych.
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:
 - ściany fundamentowe – betonowe, ceglane,
 - ściany zewnętrzne: ceglane – o gr. 50-51 cm, + ocieplenie styropian 11 cm + tynk elewacyjny. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych wynosi $U=0,267 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
 - konstrukcyjne – murowane ceglane 25 – 50 cm,
 - działowe – cegła ceramiczna 8 cm i 12 cm.
- 5) NADPROŻA i WIEŃCE: Żelbetowe wylewane na mokro.
- 6) STROP: strop nad parterem drewniany, na części budynku strop ceglany Kleina. Nad piętrem wymiana stropu drewnianego na strop WPS belkowo-płytowy. Żebra nośne stanowią stalowe belki dwuteowe, które wypełnia się prefabrykowanymi płytami żelbetowymi. Belki stalowe zabezpieczone będą do wymaganej klasy odporności ogniowej – farba Promat do konstrukcji stalowych. Na stropie nowe wylewki betonowe 4 cm, izolacja termiczna- styropian 4 cm, parkiet.
- 7) DACH: istniejący dach kopertowy o połaciach symetrycznych o nachyleniu 30 stopni. Konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi. Kryty blachodachówką.

Opis projektowanej konstrukcji

- 1) KONSTRUKCJA ROZBUDOWY: murowana mieszana, strop żelbetowy klatki schodowej.
- 2) FUNDAMENTY: żelbetowe zgodnie z proj. konstrukcji,
- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:
 - ściany fundamentowe – betonowe,
 - ściany zewnętrzne: żelbetowe 25 cm, wełna mineralna 19 cm + tynk elewacyjny. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych wynosi $U=0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$;

4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- działowe – lekkie gipsowo-kartonowe 10 cm i 12 cm.
- uzupełnienia kominów z cegły ceramicznej 12 cm

5) NADPROŻA i WIEŃCE: Żelbetowe wylewane na mokro.

6) DACH:

Dach zostanie ocieplony na pomocą wełny mineralnej 30 cm oraz obudowany podwójnie płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi. Rozbudowa przykryta płaskim dachem – stropodach , na połączeniu z dachem istniejącym dach zaprojektowano jako dwuspadowy kryty blacho-dachówką w kolorze istniejącego dachu. Wykonanie nowych okien dachowych. Stropodach: płyta żelbetowa, w przestrzeni stropodachu PIR 10-20 cm , membrana PCV. Współczynnik przenikania ciepła dla przegrody wynosi $U=0,148 \text{ W/m}^2\text{K}$;

8) IZOLACJE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY:

- przeciwwilgociowa:
- pozioma ścian fundamentowych– izolacja bitumiczna, membrana izolacyjna PCV

termiczna:

- istniejąca w ścianach zewnętrznych wełna mineralna 19 cm,
- w podłogach na gruncie styropian 10 cm,
- w przestrzeni dachu wełna mineralna 30 cm;
- w przestrzeni stropodachu PIR 10-20 cm;

9) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE :

- podłogi i posadzki: klatka schodowa - terakota, sale parkiet, w pozostałych pomieszczeniach (łazienki, komunikacja) – terakota,
- tynki: na ścianach murowanych i stropach tynki cementowo-wapienne.

10) TYNKI

Na ścianach murowanych i stropach żelbetowych tynki cementowo-wapienne; Zewnętrzny tynk hydrofilowy, tynki dopasowane kolorystyką i fakturą to tynków istniejącego budynku MDK.

10) MALOWANIE

Farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Ściany łazienek i pomieszczeń sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 210 cm.

11) BALUSTRADY

Balustrady i pochwytty wykonane ze stali nierdzewnej.

12) STOLARKA

Zewnętrzna : aluminium $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Wewnętrzna : aluminium bezklasowa oraz aluminiowa pożarowa EI30, EI60.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Odwodnienie dachu systemem rynnowym z blachy stalowej malowanej na kolor bordowy dostosowany do koloru istniejących obróbek blacharskich.

13) WINDA

Zaprojektowano windę osobową elektryczną, linową bezreduktorową z falownikiem. Winda bez maszynowni, napęd umieszczony w szybie. Winda przeznaczona dla ok. 10 osób. Liczba przystanków - 3. Winda z przeszklonym szymbem windowym.

14) KLAPY DYMOWE

Zaprojektowano 1 klapę 100x180 cm. Kłapa dymowa jednoskrzydłowa
Pow. czynna oddymiania: 1,33 m², wylaz na dach

15) OKŁADZINY

Zaprojektowano wymianę okładzin ścian w korytarzach parteru i pietra istniejącego budynku MDK . Wymiana okładzin na okładziny niepalne.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1 INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ – STAN PROJEKTOWANY

Projektowana przebudowa nie zmienia parametrów przyłącza wodociągowego. Instalacja będzie realizowana jako przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji zalicznikowej. Dla potrzeb poddasza wydłużony zostanie jeden z pionów wodnych zlokalizowanych na 1 piętrze budynku. Ciepła woda przygotowywana będzie lokalnie w podgrzewaczach elektrycznych. Instalacje wody ciepłej i zimnej wykonane zostaną z wielowarstwowych rur z tworzywa sztucznego i rozprowadzone w posadzkach oraz ścianach pomieszczeń.

Dodatkowo przebudowany zostanie odcinek wewnętrznej instalacji wody prowadzony w terenie. Z uwagi na kolizję z projektowaną klatką schodową, nieznacznie zmieniona zostanie trasa prowadzenia instalacji.

8.2 INSTALACJA KAN. SANITARNEJ – STAN PROJEKTOWANY

Obecnie ścieki odprowadzane są z budynku kanałem o średnicy Ø160.

Istniejący kanał przejmie ścieki bytowo – gospodarcze w ilości powiększonej o ścieki wynikające z rozbudowy instalacji.

Ścieki socjalno-bytowe z urządzeń sanitarnych odprowadzone zostaną do zaprojektowanych pionów kanalizacyjnych oraz włączone zostaną do istniejącego ciągu zbiorczego kanalizacji sanitarnej obsługującego sanitariaty na parterze. Dla potrzeb pomieszczenia porządkowego i socjalnego przedłużony zostanie pion kanalizacyjny z 1piętra, dla potrzeb pomieszczenia Wc wykonany zostanie nowy pion.

8.3 INSTALACJA KAN. DESZCZOWEJ – STAN PROJEKTOWANY

Wody opadowe z dachu nowoprojektowanej klatki schodowej odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika na wody deszczowe zlokalizowanego na terenie zielonym Inwestora. Woda deszczowa będzie gromadzona i wykorzystywana do podlewania zieleni. Odcinki kanalizacji opadowej projektuje się z rur PVC klasy S . Projektowany zbiornik retencyjny przewidziany jest do gromadzenia tylko wody deszczowej.

8.4 INSTALACJA KAN. SANITARNEJ – STAN PROJEKTOWANY

Obecnie ścieki odprowadzane są z budynku kanałem o średnicy Ø160.

Istniejący kanał przejmie ścieki bytowo – gospodarcze w ilości powiększonej o ścieki wynikające z rozbudowy instalacji.

Ścieki socjalno-bytowe z urządzeń sanitarnych odprowadzone zostaną do zaprojektowanych pionów kanalizacyjnych oraz włączone zostaną do istniejącego ciągu zbiorczego kanalizacji sanitarnej obsługującego sanitariaty na parterze. Dla potrzeb pomieszczenia porządkowego i socjalnego przedłużony zostanie pion kanalizacyjny z 1piętra, dla potrzeb pomieszczenia Wc wykonany zostanie nowy pion.

8.5 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – STAN PROJEKTOWANY

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejąca wymiennikownia zlokalizowana na poziomie parteru w wydzielonym pomieszczeniu technicznym. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 90/70stopni C. Zapotrzebowanie ciepła dla poddasza i dobudowywanej windy wynosi: $Q_{c.o.} = 13500 \text{ W}$. Węzeł cieplny posiada wystarczającą rezerwę mocy. Temperatura obliczeniowa zewnętrzna $t_z = -20 \text{ }^{\circ}\text{C}$ dla III strefy klimatycznej.

Temperatury obliczeniowe wewnętrzne w pomieszczeniach t_w – zgodnie ze specyfikacją danego pomieszczenia, wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami, PN-EN 12831, oraz wytycznych Inwestora – dane na rysunkach. Współczynniki przenikania przegród budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianą Rozporządzenia z dnia 6 listopada 2008 r oraz przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.

Zastosowano instalację w układzie zamkniętym dwururową, pompową z rozdziałem dolnym. Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych na grzejnikach.

Rurociągi poziome i podłączenia grzejników zaprojektowano z tworzyw sztucznych typu PERT/Al./PERT z barierą antydyfuzyjną. Piony wykonane zostaną z rur miedzianych. Zmiany kierunków przepływów strumienia wody wykonać za pomocą

kształtek standardowych. Rury prowadzić w bruzdach ścian lub w posadzkach w osłonach z pianki poliuretanowej. Przejścia rurociągów przez ściany wykonywać w tulejach osłonowych.

W projektowanych pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki płytowe.

Rurociągi wody grzewczej prowadzone wewnątrz należy izolować otuliną izolacyjną z folii PCV z samoprzylepną zakładką o grubościach zgodnych z WT2017.

8.6 WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA– STAN PROJEKTOWANY

Zapewniono w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi odpowiedniej ilości powietrza świeżego wymaganej ze względów sanitarnych, tzn. 20 m³/h/osobę stale przebywającą oraz zapewnienie odpowiedniej krotności wymiany powietrza. Zaprojektowany został system wentylacji wywiewnej hybrydowej, tzn. nawiew powietrza do pomieszczeń zapewniony będzie przez nawiewniki montowane w oknach, wywiew odbywał się będzie za pomocą nasad kominowych poprzez istniejące kanały wentylacyjne murowane, oraz za pomocą nowych kanałów wywiewnych z rur nierdzewnych.

8.7 INSTALACJE ELEKTRYCZNE– STAN PROJEKTOWANY

Zasilanie projektowanego poddasza i dobudowywanej klatki schodowej zostanie zrealizowane w ramach istniejącego przydziału mocy dla całego budynku – umowa nr 1157/P/2007 z dnia 12.02.2007 – przydział mocy = 34,0 KW, zabezpieczenie przed licznikowe 63A.

Moc urządzeń elektrycznych użytkowanych w budynku charakteryzują dwie podstawowe wielkości:

- moc zainstalowana P_i , która jest sumą mocy odbiorników zainstalowanych na stałe jak i przenośnych,
- moc obliczeniowa (szczytowa) P_{obl} , którą oblicza się stosując współczynniki jednoczesności oraz zapotrzebowania załączania poszczególnych odbiorników.

Moc obliczeniowa jest mniejsza od mocy zainstalowanej. Wielkość tą przyjmuje się do celów projektowania instalacji.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

Budynek poddany termomodernizacji w 2015 roku. Wykonano izolacje ścian zewnętrznych, styropian 11 cm. Budynek przyłączony do sieci ciepłowniczej. Źródłem ogrzewania budynku jest ciepło miejskie. Technicznie budynek posiada bardzo dobre parametry izolacyjności cieplnej. Biorąc pod uwagę, że budynek znajduje się pod opieką konserwatorską oraz posiada bardzo dobre parametry cieplne przegród budynku oraz istniejącego źródła ciepła, nie ma konieczności wykonywania odnawialnych źródeł energii takich jak fotowoltaika, panele słoneczne, pompy ciepła które w znaczny sposób wpłyną na estetykę i wygląd zewnętrzny budynku.

Zgodnie art. 5 ustawy - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - dalej pr. bud., obiekty które niewymagają sporządzania świadectw i charakterystyk energetycznych to budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia opracowania projektowanej charakterystyki energetycznej budynku.

10 .PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Wpływ inwestycji na środowisko.

- a) na terenie inwestycji znajdują się miejsca przeznaczone do selektywnego magazynowania odpadów, niedostępne dla osób trzecich
- b) w budynku zastosowano rozwiązania techniczne wentylacyjne, zapewniające, iż eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
- c) zastosowane w projekcie materiały nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko.
- d) planowana inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowych.
- e) planowana inwestycja nie będzie miała transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- f) planowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
- g) planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną natura 2000.
- i) planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach górniczych.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Całość oddziaływania będzie się mieścić w terenie własnym inwestora. W terenie tym nie występują obszary ani obiekty cenne przyrodniczo, chronione prawem.

W zakresie ochrony wód:

W zakresie ścieków socjalno – bytowych zrzut ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki odpadowej. Dla planowanej inwestycji jest istniejący śmietnik zewnętrzny. W zakresie ochrony akustycznej:

Zastosowanie w konstrukcji budynku z materiałów budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Odpowiednie parametry stolarki drzwi i okien zapewnia odpowiednią izolacyjność akustyczną. Zagrożenia ze strony hałasu, wibracji powietrza nie wystąpią. W budynku zastosowano rozwiązania techniczne wentylacyjne, zapewniające, iż eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji. Urządzenia wentylacji zostały dobrane,

tak aby spełniać poziomy hałasu zgodne z Polskimi Normami. Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony środowiska i sanitarnej.

Zapewnienie dostępu do światła dziennego. Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zaprojektowano budynek zgodnie z § 13. Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów zapewniono naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Teren nie jest zagrożony osuwiskami mas ziemnych. Nie leży w obszarze osuwiskowym.

11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU

Powierzchnia parteru:

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.(m2)
I0.1	WIATROŁAP	5.32
I0.2	KOMUNIKACJA	12.39
I0.3	PORTIERNIA	23.45
I0.4	SALA WYSTAWIENNICZA	96.24
I0.5	KOMUNIKACJA	31.27
I0.6	ŁAZIENKA	14.01
I0.7	ŁAZIENKA	9.41
I0.8	WĘZEL C.O.	11.43
I0.9	MAGAZYN	5.08
I0.10	KOMUNIKACJA	26.48
I0.11	SALA ZAJĘĆ	34.39
I0.12	SALA ZAJĘĆ	35.29
I0.13	SALA ZAJĘĆ	35.41
I0.14	KLATKA SCHODOWA	5.97
0.01	KLATKA SCHODOWA	25.39
	POWIERZCHNIA NETTO	371,51

Powierzchnia piętra:

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.(m2)
I1.1	KLATKA SCHODOWA	13.35
I1.2	KOMUNIKACJA	17.04
I1.3	POKÓJ BIUROWY	10.26
I1.4	POKÓJ BIUROWY	16.07
I1.5	SALA ZAJĘĆ	44.60

I1.6	SALA ZAJĘĆ	63.13
I1.7	POKÓJ BIUROWY	15.00
I1.8	POKÓJ BIUROWY	11.44
I1.9	SALA WIELIFUNKCYJNA	108.21
I1.10	MAGAZYN	2.89
I1.11	ZAPLECZE SALI	33.54
I1.12	KLATKA SCHODOWA	3.95
1.01	KLATKA SCHODOWA	25.35
	POWIERZCHNIA NETTO	364,84

Powierzchnia poddasza:

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.(m2)
2.01	KLATKA SCHODOWA	25,39
2.02	HOL	38.45
2.03	PRACOWNIA	35.82
2.04	SALA WYSTAWIENNICZA	91.08
2.05	MAGAZYN	7.57
2.06	MAGAZYN	4.73
2.07	POM. PORZĄDKOWE	2.62
2.08	POM. SOCJALNE	7.03
2.09	WC	6.18
2.10	SZATNIA	5.65
	POWIERZCHNIA NETTO	224,52

Powierzchnia użytkowa razem: 960,87 m2

12. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Budynek figurujący w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską. Dawny budynek oświatowego Towarzystwa Szkoły Ludowej w Prokocimiu wzniesionego w 1928 r. Koncepcja uzyskała pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Inwestycja jest poza strefą nadzoru archeologicznego. Koncepcja rozbudowy i przebudowa poddasza uzyskała pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z zapisami § 227 ust. 1 w budynku wielokondygnacyjnym niskim dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zawierającej pomieszczenia zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLIII wynosi 8000m2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku nie została przekroczona.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLI oraz ZL III. Dla budynku niskiego (N) zawierającego ww. kategorii ZL, wymagana jest w całości klasa „B” odporności pożarowej.

Wykonano „Ekspertyzę techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku usługowego – MDK zlokalizowanego w Krakowie, ul. Na Wrzosach 57, działka nr 695” na podstawie której uzyskano pozytywną decyzję Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnej.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Wykonano „Ekspertyzę techniczną w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku usługowego – MDK zlokalizowanego w Krakowie, ul. Na Wrzosach 57, działka nr 695” na podstawie której uzyskano Postanowienie wydane przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Postanowienie określa zabezpieczenia które należy wykonać w istniejącym budynku MDK oraz w dobudowywanej klatce schodowej i adoptowanym na cele użytkowe poddaszu, które zostały zawarte w dokumentacji projektowej.

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Katarzyna Florek