

POSTANOWIENIE

Miejskiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. n porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r., Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wystąpienia Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-01-4.6740.1.2318.2020.AST z dnia 15.03.2021 r. (data wpływu do tut. Biura: 16.03.2021 r.), o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa budynku o klatkę schodową z windą, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku na potrzeby sali wystawienniczej i pracowni plastycznych w budynku MDK w Krakowie ul. Na Wrzosach 57, działka nr 695 obr. 53 Podgórze. Rozbudowa, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji, co, instalacji elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji. Budowa klimatyzacji, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na deszczówkę. Przebudowa zewnętrznej części wewnętrznej instalacji wody i instalacji elektrycznej. Likwidacja nieczynnej zewnętrznej części wewnętrznej instalacji gazu.”**

postanawia się uzgodnić

ww. inwestycję w oparciu o przedłożony projekt budowlany pt.: **„Rozbudowa budynku o klatkę schodową z windą, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku na potrzeby sali wystawienniczej i pracowni plastycznych w budynku MDK w Krakowie ul. Na Wrzosach 57, działka nr 695. Rozbudowa, przebudowa wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji, co, instalacji elektrycznych i słaboprądowych, wentylacji. Budowa klimatyzacji, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na deszczówkę.”** opracowaną przez mgr inż. Katarzynę Florek z Zespołem w Krakowie w listopadzie 2020 r.

pod następującymi warunkami wymagającymi realizacji na etapie wykonawczym:

- Ostateczną kolorystykę (elewacji, szklenia wraz z konstrukcją, obróbek blacharskich itp.) dobudowanej części należy ustalić na etapie wykonawczym na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawicieli Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Elewacje części dobudowanej należy obsadzić pnączami (winobluszczem trójklapowym), w celu zamaskowania jej gabarytu i zmniejszenia dysonansu wizualnego.
- Rodzaje i kolorystyka nawierzchni dla terenów utwardzonych powinny korespondować z charakterem zabytku, z tego względu na etapie wykonawczym należy uzgodnić w tut. Biurze wybrane materiały.
- W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, inwestor zobowiązany jest na mocy art. 32 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich.

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy Domu Oświatowego Towarzystwa Szkoły Ludowej w Prokocimiu (ob. Młodzieżowy Dom Kultury im. K.I. Gałczyńskiego),

wzniesionego w 1928 r., figurującego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską.

Ww. projekt budowlany został uzgodniony z warunkami pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.03.2021 r. znak: KZ-03.4120.6.1075.2020.DJ.

Realizacja powyższego zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej oraz **z uwzględnieniem warunków dodatkowych**, nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytkowy budynek.

W związku z powyższym inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia – art. 106 § 5 w związku z art. 141 kpa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

- 1x Wydział Architektury i Urbanistyki, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków
- 1x Pełnomocnik Inwestora: Katarzyna Florek, ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
- 2x aa + zał.