

DECYZJA NR 1568 / 6740.1 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 17.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Beskidzka 30, 30-619 Kraków

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

„Budowa amfiteatru wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, budową nawierzchni utwardzonych oraz wiaty na gromadzenie odpadów stałych, budową sieci oświetlenia terenu (w tym wymiana istniejących latarni) oraz zagospodarowaniem terenu, rozbiórką istniejącego fundamentu i przebudową ogrodzenia oraz przyłącza wody na dz. nr 715/2 i na części dz. nr 695 obr. 53 Podgórze przy ul. Na Wrzosach 57 w Krakowie.”

adres zamierzenia budowlanego: **Kraków, ul. Na Wrzosach 57**

położonego na działce nr: **715/2** i na części dz. nr: **695 obręb 53 Podgórze;**

kategoria obiektu budowlanego: **V**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Andrzej Małek

uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej;

Nr uprawnień: St-502/84

wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr ewidencyjny: MA-0507

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia z 14.12.2012 r. o odpadach /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 21/, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - c) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji,
 - d) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
 - e) po zakończeniu robót teren budowy uporządkować,
 - f) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. /Dz.U. z 2013 r. poz. 21/, natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z dnia 21.04.2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19.12.2008 r. /tekst jednolity: Dz.U. Nr 235, poz. 1614/,

- g) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) szczególne wymagania nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo budowlane oraz § 3 pkt 1 i 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /tekst jednolity: Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.

wynikających z:

art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. z 2016 r., poz. 672/

- 2) obowiązki wynikające z art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

- * Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- * Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/6730.2/1495/2016 z dnia 30.08.2016 r., znak: AU-02-3.6730.2.131.2016.MPI o ustaleniu warunków zabudowy.
- * Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami powyższej decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- * Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- * Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- * Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- * Projekt budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- * Miejski Konserwator Zabytków z pismem z dnia 30.06.2016 r., znak: KZ-03.4120.6.618.2016.MC z uwagi, iż projektowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie dawnego Domu Oświatowego Towarzystwa Szkoły Ludowej w Prokocimiu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków nie wnosi uwag z konserwatorskiego stanowiska dotyczących inwestycji.
- * Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr 715/2, 715/6, 715/7 i 695 obręb 53 Podgórze w Krakowie.

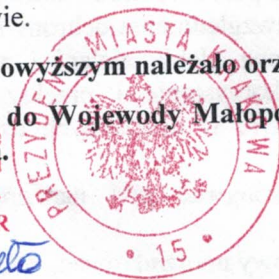
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

z dnia 21.09.2016 r. i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 02.10.2016

INSPEKTOR
Dagmara Matula
Dagmara Matula



z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Kądziołka-Czupryńska
Anna Kądziołka-Czupryńska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827/ niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922/.

Otrzymują:

- Inwestor: Młodzieżowy Dom Kultury – Grzybowska Teresa, ul. Podedworze 10/43, 30-686 Kraków
- Sawa Franciszek, ul. Na Wrzosach 59/1, 30-816 Kraków
- Sawa Jakub, ul. Na Wrzosach 59/1, 30-816 Kraków
- Szkolnicka Sawa Barbara, ul. Na Wrzosach 59, 30-816 Kraków
- Szkolnicka Stefania, ul. Na Wrzosach 59, 30-816 Kraków
- Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
- Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny – WAIU UMK
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + 1 egzemplarz projektu budowlanego
3. UMK Wydział Podatków i Opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
 W przypadku, gdy zmiana dotyczy części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm./.
 Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).
6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.
 Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,
 Art. 11 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
 Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).
 Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
 Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
 Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.
 Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.
 Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.
7. W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
 Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.
 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.